

CONSTRUCTION / AGRANDISSEMENT RÉSIDENTIEL

Formulaire de demande de permis



L'Épiphanie

Réservé à l'administration

DATE DE RÉCEPTION

Demande

Procédure pour l'émission du permis ou du certificat

- ▶ Veuillez suivre chacune des étapes du présent formulaire;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés;
- ▶ Des frais pourraient être applicables;
- ▶ Le Service d'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis ou le certificat sera prêt, ou si votre demande s'avère incomplète.

Important

Pour obtenir un certificat ou un permis, vous devez fournir tous les documents requis et remplir le présent formulaire de façon complète et conforme aux règlements municipaux. Le fonctionnaire responsable peut exiger tout renseignement ou document supplémentaire. Des documents incomplets ou des informations inexacts peuvent retarder, invalider ou annuler la demande.

Ce formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète, ni une autorisation de réaliser les travaux

1

Identification de l'emplacement des travaux

Adresse des travaux			
Numéro(s) de lot(s)			
Terrain riverain d'un cours d'eau ou un milieu humide :	Oui ☐	Non ☐	
Si oui, certaines dispositions réglementaires pourraient s'appliquer.			

2

Identification du requérant

Nom complet			
Êtes-vous le propriétaire ?	Oui ☐ Non ☐ Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration signée de ce dernier. Si vous êtes récemment propriétaire (depuis moins de 6 mois), vous devez nous fournir une copie de l'acte notarié.		
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

3

Identification du propriétaire

Même que requérant	Oui ☐ Non ☐		
Nom complet			
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

4

Expliquez-nous votre projet

5

☐ Nouvelle construction

Le terrain est-il desservi par l'aqueduc ?	Oui ☐	Une demande de permis de raccordement est requise.
	Non ☐	Une demande de permis de captage des eaux est requise.
Le terrain est-il desservi par les égouts ?	Oui ☐	Une demande de permis de raccordement est requise.
	Non ☐	Une demande de permis pour l'installation septique est requise.
Y a-t-il une entrée charretière ?	Oui ☐ Non ☐	Si non, une demande de permis de ponceau est requise.

6

☐ Agrandissement

Y a-t-il ajout d'une chambre à coucher sur un terrain non desservi par les égouts municipaux ?	Oui ☐	Un rapport de conformité de l'installation septique, réalisé par un professionnel qualifié, est requis.
	Non ☐	

7

Documents obligatoires pour un PIIA (Plan d'Implantation et d'Intégration Architecturale)

Tout projet de construction ou de reconstruction d'un bâtiment principal, tout projet d'agrandissement de plus de 25 mètres carrés d'un bâtiment principal et tout projet de rénovation extérieure ou de transformation modifiant une façade ayant front sur une rue publique d'un bâtiment principal est assujéti au règlement relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale. (PIIA).

Le PIIA concerne l'apparence du bâtiment et son harmonie avec l'environnement.

- ☐ Vue en plan du projet avec dimensions.
- ☐ Vue en élévation des façades du projet tel qu'il sera suite aux travaux.
- ☐ Image couleur réaliste du projet.
- ☐ Si agrandissement : fournir une photographie de la maison existante.
- ☐ Photographies des maisons voisines immédiates.
- ☐ Plan / croquis d'implantation avec dimensions.
- ☐ Liste des entrepreneurs et des matériaux (feuille jointe)
- ☐ Échantillons

Ces documents sont requis pour la présentation au PIIA et doivent être remis le plus tôt possible.

8

Documents obligatoires pour le permis

- ☐ Copie de l'acte notarié **si récemment propriétaire** ou une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire.
- ☐ Un **plan d'implantation** préparé, signé et scellé par un **arpenteur-géomètre**. Ce plan doit notamment illustrer la forme et la dimension du terrain de stationnement prévu, le nombre de case de stationnement, l'emplacement des entrées et des sorties, le système de drainage de surface, le dessin des lampadaires, des clôtures, des bordures, des plantations et surfaces gazonnées, des passages piétonniers et des espaces à matières résiduelles. (Copie numérique et papier)
- ☐ Des **plans à l'échelle** montrant en plan et en élévation, les dimensions du bâtiment et les coupes de mur, plancher, de fondation et du toit de tous les étages et façades, ainsi que les matériaux de parement extérieur. Ces plans doivent être signés et scellés par un **technologue professionnel en architecture ou par un architecte**. (Copie numérique et papier)
- ☐ Des **plans préparés, signés et scellés par un ingénieur** pour les éléments structuraux et les systèmes mécaniques, thermiques et électriques lors de travaux de construction, d'agrandissement, de rénovation, de modification, d'ajout de logement ou d'un local commercial, d'implantation ou de reconstruction d'un bâtiment principal ou d'un bâtiment utilisé ou destiné à être utilisé pour la pratique d'une activité agricole au sens de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (c. P-41.1). **Selon la nature des travaux**

Suite à la page suivante.

☐ L'autorisation de la CPTAQ (zone agricole)

☐ **Un dépôt est requis et sera remboursable lors du dépôt d'un certificat de localisation préparé, signé et scellé par un arpenteur-géomètre, et ce, dans les délais prévus.** (voir le règlement sur la tarification)

Selon la nature ou l'emplacement des travaux, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.

9

Échéance et coût des travaux

Date prévue du début des travaux

Date prévue de la fin des travaux

Coût approximatif des travaux
(matériaux et main-d'œuvre)

10

Autorisation du ou de la requérant(e)

Optionel

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans la présente demande, ainsi que tout autre document produit dans le cadre de celle-ci, peuvent être transmis par la Ville à tout nouveau propriétaire du terrain, en cas de vente ou de cession, si celui-ci en fait la demande.

Signature

Date

11

Signature et date de la demande

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts et qu'il (elle) a pris connaissance de la réglementation et des normes d'implantation en vigueur en lien avec son projet. Le (la) soussigné(e) comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat lui permettant d'exécuter les travaux.

Signature

Date

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux sans l'obtention d'un permis ou d'un certificat.

Ce formulaire permet de faire la demande de permis nécessaire à votre projet. Pour des renseignements personnalisés, contactez le Service de l'urbanisme par courriel à urbanisme@lepiphanie.ca ou par téléphone au 450 588-5515.

Vous pouvez nous faire parvenir le formulaire dûment complété ainsi que les documents requis, soit par courriel à l'adresse urbanisme@lepiphanie.ca, soit en personne à l'hôtel de ville, situé au 66, rue Notre-Dame, à L'Épiphanie.

Adresse :			
Numéro de lot :			
Identification des matériaux de construction			
Revêtement extérieur*			
*Deux choix de matériaux recommandés	1^{er} choix	2^{ème} choix	Couleur
Façade avant			
Façade latérale gauche			
Façade latérale droite			
Façade arrière			
Coulis (pierre ou brique)			
Toiture			
Matériau			
Porte			
Matériau			
Fenestration			
Matériau			
Fascia			
Matériau			
Soffite			
Matériau			
Gouttière			
Matériau			
Galerie			
Matériau			
Garde-corps			
Matériau			
Colonne			
Matériau			
Perron			
Matériau			
Élément ornemental			
	Matériau		
	Matériau		
Autre			
	Matériau		
	Matériau		
	Matériau		
	Matériau		
	Matériau		

Adresse :				
Numéro de lot :				
Identification de l'entrepreneur				
Auto-construction?	Oui ☐	Non ☐		
Type de profession				
Nom de la Compagnie			No RBQ	
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal	
Nom du Responsable			No Téléphone	
Courriel				
Identification de l'entrepreneur				
Type de profession				
Nom de la Compagnie			No RBQ	
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal	
Nom du Responsable			No Téléphone	
Courriel				
Identification de l'entrepreneur				
Type de profession				
Nom de la Compagnie			No RBQ	
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal	
Nom du Responsable			No Téléphone	
Courriel				
Identification de l'entrepreneur				
Type de profession				
Nom de la Compagnie			No RBQ	
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal	
Nom du Responsable			No Téléphone	
Courriel				
Identification de professionnel (ex. Architecte, Ingénieur et Technologue)				
Type de profession				
Nom de la Compagnie			No RBQ	
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal	
Nom du Responsable			No Téléphone	
Courriel				
Identification de professionnel (ex. Architecte, Ingénieur et Technologue)				
Type de profession				
Nom de la Compagnie			No RBQ	
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal	
Nom du Responsable			No Téléphone	
Courriel				